

# 50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten

3



## Toelichting

Lammerts van Bueren is gelegen aan de H. Piersonstraat 23 te Zetten. Het gebouw heeft diverse bouwjaren: het centrale gedeelte is gebouwd in 1974 daarna is het gebouw uitgebreid in 1990, 2001 en 2006. Ten tijde van de inspectie worden twee airco-units geplaatst en een nieuw keukenblok is recent aangebracht.

Op het terrein is een noodgebouw aanwezig voorzien van twee lokalen.

De dakvlakken zijn niet voorzien van een valbeveiligingssysteem. Geadviseerd wordt om een valbeveiligingssysteem aan te brengen o.b.v. een dak RI&E.

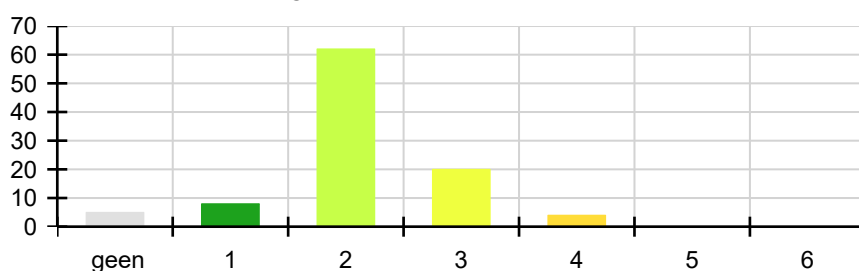
Status: Actief  
 Kwaliteitslabel: 1 - Regulier Exploiteren

Inspectiedatum: 27-3-2025  
 Volgende inspectie: 27-3-2028  
 Inspectiestatus: Niet inspecteren

Bouwjaar: 1974  
 Einde exploitatie:  
 Aantal Woningen: 0

## Kenmerken

Conditie van de Elementen



Aantal gebreken 29

Risico overschreden 16

# Adviesmaatregelen 13

Bedrag advies € 84.129

	1	2	3	4	5	6	Totaal
Veiligheid/gezondheid		374					374
Cultuur historische waarde							0
Gebruik en bedrijfsproces							0
Technische vervolgschade		6.512		52.292			58.805
Toename klachtenonderhoud	1.253	28.198	2.386	13.059			44.896
Beleving, esthetica		28.198	2.386	52.292			82.876
Energie	1.253			6.600			7.853

\* Bedragen kunnen afwijken van totaal omdat aan een gebrek meerdere risico-aspecten gekoppeld kunnen zijn

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**373200****Lichtstraten****33 m1****4**

d001 en d002

**Lekkage; eindstadium****4**

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 33 m1 Vervangen van onderdelen

Startjaar: 2026

Bedrag: € 6.600,00

Advies vervangingsjaar:

De polycarbonaat lichtstraten vertonen lekkages vanwege diverse beschadigingen door verwerking. Advies: de polycarbonaat beglazing van de lichtstraten vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**451221 Plafondafwerking systeemplafond**

110 m2

**3**

Noodgebouw

**Beschadiging; eindstadium**
**3**

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2026

Bedrag: € 500,00

Advies vervangingsjaar:

Het systeemplafond vertoont plaatselijk vochtschade ter plaatse van de lekkages van de dakbedekking. Advies: de beschadigde plafondplaten van het systeemplafond vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend**

712 m2

**2**
**Glansverlies**
**2**

Omvang: Regelmatig: 10-30%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 712 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 6.512,38

Advies vervangingsjaar:

Het schilderwerk op de houten delen vertoont incidenteel afbladderen en plaatselijk krijtend schilderwerk. Advies: Het jaarlijks uitvoeren van 1/6 deel van de schilderwerkzaamheden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**461001 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend**

9 m2

**3**

Noodgebouw

**Verpoederen krijten**
**3**

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 9 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag: € 495,90

Advies vervangingsjaar:

Het schilderwerk op de houten delen vertoont krijtend schilderwerk en incidenteel afbladderen. Advies: het schilderwerk voorzien van een integraal vervolgsysteem.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**461051004 Buitenschilderwerk m2 op hout, transparant, klasse 4, >30  
cm**

10 m2

**4**

Bergingen

**Glansverlies****4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 10 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 292,80

Advies vervangingsjaar:

Het transparant schilderwerk op de houten gevelbekleding vertoont glansverlies. Advies: de houten gevelbekleding voorzien van een transparant vervolgsysteem.

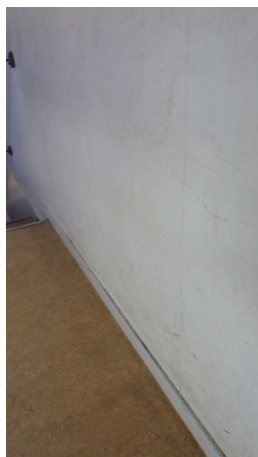


	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**462000 Binnenschilderwerk****2109 bvo****2****Glansverlies****2**

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 2109 bvo Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2026

Bedrag € 20.910,74

Advies vervangingsjaar:

Het binnenschilderwerk vertoont glansverlies en incidenteel beschadigingen. Advies: het binnenschilderwerk van het 1/4 driejaarlijkse deel uitvoeren.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

83 m3

**4**

d001a

**Craquelé**
**4**

Omvang: Algemeen: &gt; 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

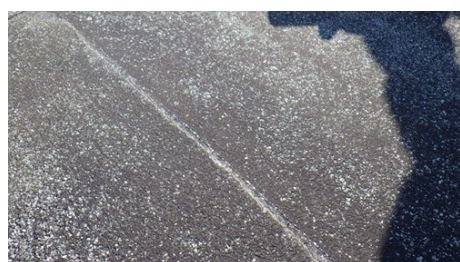
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking op termijn vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				



**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

182 m2

**4**

d002

**Craquelé**
**4**

Omvang: Algemeen: &gt; 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking op termijn vervangen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

65 m2

**3**

d003

**Craquelé**
**3**

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit: Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag:

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking op termijn vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

250 m2

**3**

d006

**Craquelé**
**3**

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

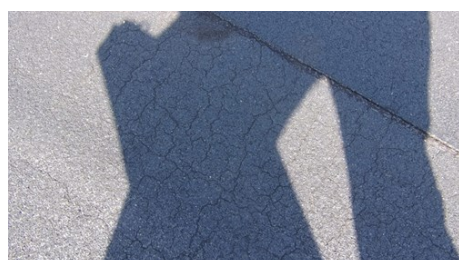
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé. Advies: de bitumineuze dakbedekking op termijn vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**472110003 Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast**

125 m2

**4**

d011

**Craquelé**
**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 125 m2 Overlagen  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 6.166,25

Advies vervangingsjaar:

De bitumineuze dakbedekking vertoont craquelé en diverse lekkages zijn geconstateerd. Advies: de bitumineuze dakbedekking van het noodgebouw overlagen mits het noodgebouw nog gebruikt gaat worden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**512110501 Ketel gasgestookt HR < 25 KW**

1 st

**3**

Noodgebouw

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: &gt; 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**512110502 Ketel gasgestookt HR 25 - 40 KW**

1 st

**3**

r1.19

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**512110509 Ketel gasgestookt HR 400 - 500 KW**

1 st

**4**

r1.19

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**4**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 39.233,44

Advies vervangingsjaar:

Betreft de ketel waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt, daarbij zijn mogelijk vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar.  
 Advies: de ketel vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**532120 Boiler elektrisch**

1 st

**3**

Noodgebouw

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd****3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de boiler waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5



**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**561040603 Circulatiepomp enkel DN 50 mm**

2 st

**3**

r1.19

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de circulatiepompen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**561060 Driewegmengklep**

1 st

**3**

r1.19

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de regelunit op de driewegklep waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**573110502 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s**

2 st

**3**

Noodgebouw

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de dakventilatoren ter plaatse van het noodgebouw waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**574130****Buisventilator**

1 st

**3**

r1.18

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd****3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de buisventilator waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**615120 (Hoofd)verdeelinrichtingen**

1 st

**3**

Begane Grond

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd****3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de hoofdverdeelinrichting waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
<b>Gebruik en bedrijfsproces</b>	2	1		4
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**631130 Verlichtingsarmaturen**

2109 bvo

**1****75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd****1**

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 20 bvo Vervangen  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 1.253,10

Advies vervangingsjaar:

Enkele verlichtingsarmaturen hebben meer dan 75 % van de theoretische levensduur bereikt ter plaatse van r1.31. Advies: vervangen van de verouderde verlichtingsarmaturen ter plaatse van r.1 31.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica				
Energie	2	1		5

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)**

19 st

**2**
**Beschadigde isolatie/onderdelen; eindstadium**
**2**

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 st Vervangen  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 374,46

Advies vervangingsjaar:

Een noodverlichtingsarmatuur ter plaatse van de gang op de 1e verdieping is beschadigd. Advies: de beschadigde noodverlichtingsarmatuur vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
<b>Veiligheid/gezondheid</b>	1	0		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**632410 Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)**

3 st

**3**

Noodgebouw

**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de noodverlichtingen waarvan de theoretische levensduur is bereikt.  
 Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie	2	1		5



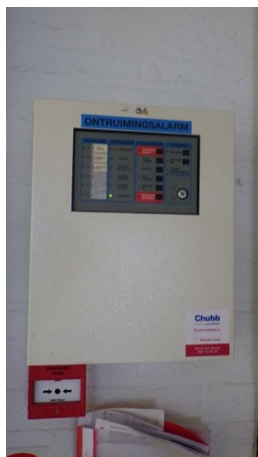
**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**651110703 Brandmeldinstallatie 3 groepen**

1 st

**3**
**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de brandmeldinstallatie waarvan de theoretische levensduur is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**652140704 Inbraaksignaleringsinstallatie 32 - 50 zones**

1 st

**3**
**75% - 87,5% theoretische levensduur; gevorderd**
**3**

Omvang: Algemeen: > 70%  
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Betreft de inbraakinstallatie waarvan de theoretische levensduur van 75% is bereikt. Advies: op termijn vervangen om uitval of storingen te voorkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica				
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**741095 Toiletruimte****48 m2****3****Scheuren of gaten; eindstadium****3**

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 1.000,00

Advies vervangingsjaar:

De vloerafwerking coating ter plaatse van de toiletruimte r1.12 op de 1e verdieping vertoont scheurvorming. Advies: de coatingvloer van de toiletruimte op de 1e verdieping vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**903263404 Hekwerk verzinkt staal, gaas < 1,0 m1**

21 m1

**3**
**Beschadiging; eindstadium**
**3**

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 8 m1 Vervangen gaas

Startjaar: 2026

Bedrag: € 390,24

Advies vervangingsjaar:

Het gaas van het hekwerk vertoont beschadigingen op het terrein ter plaats van de achterzijde. Advies: vervangen van het gaas ter plaatse van de beschadigingen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23, Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

903263408 Hekwerk verzinkt staal, draadmat 1,0 - 2,0 m1

132 m1

**2**
**Ontbrekende (onder-)delen; eindstadium**
**2**

Omvang: Plaatselijk: 2-10%  
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud  
 Startjaar: 2026  
 Bedrag € 400,00

Advies vervangingsjaar:

Het draadmathekwerk vertoont ontbrekende onderdelen aan de bovenzijde van het hekwerk ter plaatse van het terrein aan de achterzijde. Advies: De ontbrekende onderdelen aan de bovenzijde aanbrengen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

**50: Lammerts van Bueren, H. Piersonstraat 23,  
Zetten**

Bouwjaar: 1974

inspectiedatum: 27-3-2025

**906330    Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal)**

1 st

**3**

Noodgebouw

**Veroudering gevorderd stadium**
**3**

Omvang:        Algemeen: > 70%  
 Intensiteit    Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De terrein noodverlichting heeft meer dan 75% van de levensduur bereikt.  
 Advies: op termijn de terrein noodverlichtingen vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	3		8
Energie	2	1		5